



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.06.2026

№ 6126

О проекте межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

В целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлениями мэрии города Новосибирска от 26.09.2024 № 7778 «О проекте планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе», от 18.02.2026 № 1616 «О подготовке проекта межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе (далее – проект) (приложение).



2. Присвоить адреса образуемым земельным участкам согласно приложению 1 к проекту.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение семи дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.06.2026 № 6126

ПРОЕКТ
межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта
планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки,
перспективной магистралью общегородского значения,
ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней,
ул. Большевистской и планируемой магистралью
общегородского значения, в Октябрьском районе

1. Текстовая часть проекта межевания территории:
 - 1.1. Сведения об образуемых земельных участках (приложение 1).
 - 1.2. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (приложение 2).
 2. Чертеж межевания территории (приложение 3).
-

Приложение 1

к проекту межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общего городского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общего городского значения, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
об образуемых земельных участках

Условный номер земельного участка на чертеже межевания территории	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, га	Адрес земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
ЗУ 1	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) – объекты, обеспечивающие подачу воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку данных объектов (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализации)	0,0260	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, город Новосибирск, ул. Родниковая, з/у 2б	Раздел земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:3 с сохранением исходного в измененных границах

1	2	3	4	5
ЗУ 2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) – многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи и автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома	1,6608	Российская Федерация, Новосибирская область, городской округ город Новосибирск, ул. Родниковая, з/у 2	

Приложение 2

к проекту межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевистской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

СВЕДЕНИЯ
о границах территории, в отношении которой
утвержден проект межевания

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	483453.78	4203183.21
2	483446.11	4203220.16
3	483438.80	4203260.92
4	483436.12	4203274.16
5	483427.10	4203308.34
6	483416.58	4203333.76
7	483387.96	4203374.78
8	483101.49	4203690.79
9	483080.54	4203719.71
10	482835.25	4203541.69
11	482927.23	4203414.94
12	482832.82	4203333.59
13	482833.80	4203332.15
14	482849.06	4203309.80
15	482841.31	4203304.94
16	482842.44	4203303.11
17	482930.76	4203160.25
18	482947.93	4203121.00
19	482973.59	4203085.58
20	482977.47	4203080.22
21	482992.51	4203061.80
22	483007.55	4203043.36
23	483008.46	4203042.39
24	483032.67	4203016.81
25	483036.39	4203012.86
26	483039.69	4203009.37

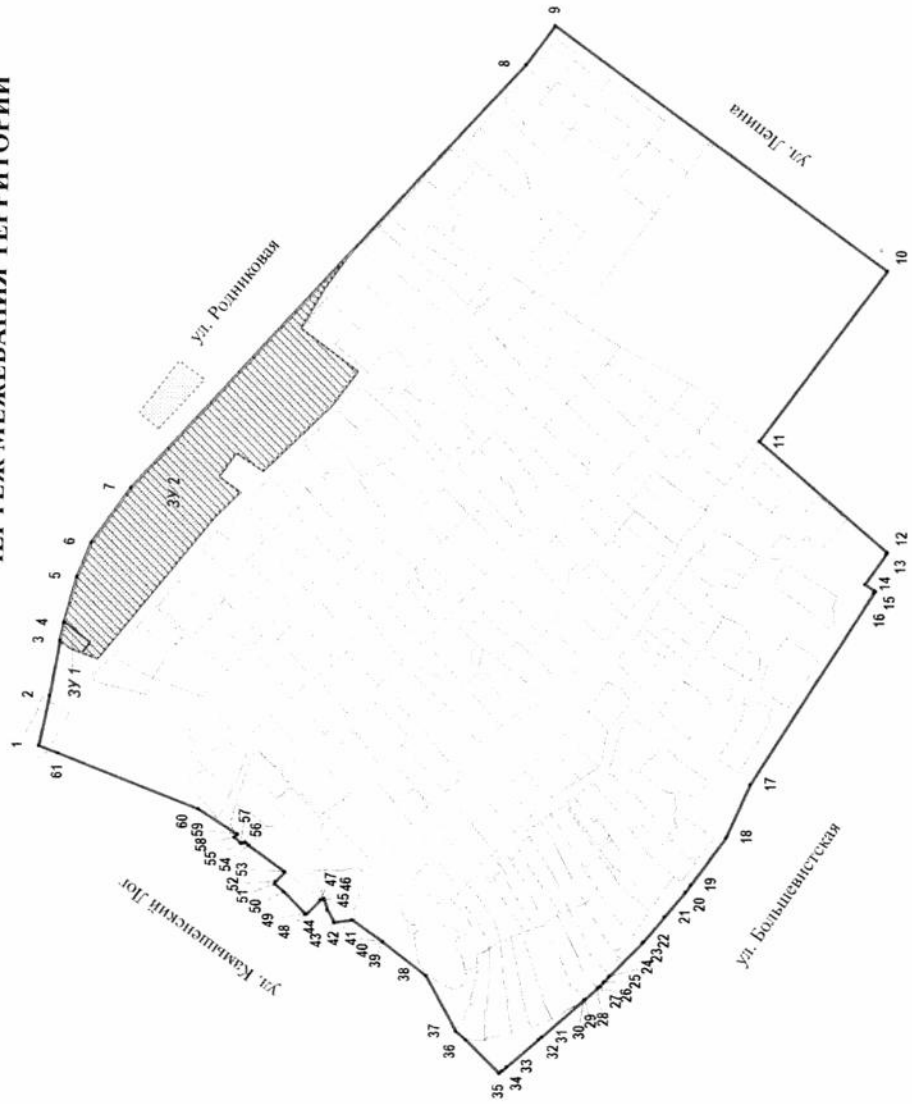
1	2	3
27	483040.33	4203008.79
28	483041.28	4203007.94
29	483050.34	4202999.70
30	483050.82	4202999.26
31	483081.49	4202971.59
32	483083.87	4202969.53
33	483107.12	4202949.01
34	483110.65	4202945.93
35	483112.79	4202944.06
36	483137.72	4202968.89
37	483144.89	4202974.82
38	483167.24	4203016.14
39	483198.86	4203040.67
40	483198.86	4203040.66
41	483199.12	4203040.87
42	483221.86	4203056.97
43	483235.26	4203055.11
44	483240.13	4203064.10
45	483242.72	4203072.51
46	483243.69	4203072.35
47	483245.30	4203071.81
48	483255.79	4203060.55
49	483256.74	4203061.24
50	483272.13	4203077.13
51	483279.05	4203082.73
52	483278.79	4203084.87
53	483271.75	4203092.14
54	483298.40	4203111.06
55	483301.02	4203113.68
56	483302.67	4203112.96
57	483304.39	4203112.49
58	483309.37	4203117.02
59	483307.10	4203119.41
60	483335.81	4203137.63
61	483439.59	4203177.72

Примечания: система координат – МСК НСО.








Приложение 3

к проекту межевания территории квартала 060.02.01.04 в границах проекта планировки территории, ограниченной поймой реки Камышенки, перспективной магистралью общегородского значения, ул. Ключ-Камышенское Плато, ул. Взлетной, рекой Иней, ул. Большевиктской и планируемой магистралью общегородского значения, в Октябрьском районе

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения

-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
 -  границы планируемого элемента планировочной структуры
 -  линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 -  границы имеющегося земельного участка с кадастровым номером 54:35:072040:3
 -  границы образуемого земельного участка
 -  условный номер образуемого земельного участка
 -  номер характерной точки границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- ул. Родниковая
улично-дорожная сети